

השתלמות (2 מפגשים) כינוס נכסים בתחום הנדל"ן

ריכוז אקדמי: עו"ד חנה שצ'רבקוב שותפה במשרד ברוך י. מנוח ושות'. מתמחה בתחום הנדל"ן, ליטיגציה וכינוסי נכסים ומגשרת מוסמכת. בוגרת הפקולטה למשפטים באוניברסיטה העברית בירושלים. מרצה בהשתלמויות של לשכת עורכי הדין. חברה בפורום קניין ומקרקעין – ועדה ארצית של לשכת עורכי הדין.

ההשתלמות תיערך בבית התפוצות אוניברסיטת תל אביב

עלות השתתפות ביום העיון 460 ₪ + מע"מ לנרשמים/ות עד ה- 20/02/2014 עלות ההשתתפות לאחר תאריך זה 510 ₪ + מע"מ מרכז הלכה ומעשה מסבסד 10 מקומות לאוכלוסיית הסטודנטים/ות והמתמחים/ות, 60% הנחה ברישום להשתלמות בצירוף צילום תעודה. (בתואר ראשון ומתמחים). השתלמות פרקטית המיועדת לעו"ד המבקשים להתמקצע בתחום

ייחודה של השתלמות זו הנו בהתייחסות מקיפה וכוללת לתחום של כינוסים בנדל"ן וכן מתן כלים פרקטיים לעורכי/ות דין המתמחים/ות בתחום וגם לכאלו המבקשים/ות ללמוד את התחום. המרצים בהשתלמות יציגו מגוון היבטים של התחום – הליכי הכינוס מנקודת מבטו של בית המשפט, מנקודת מבטו של הנושה המובטח ומנקודת מבטו של כונס הנכסים. כמו כן, במסגרת ההרצאות יושם דגש על מתן כלים פרקטיים בניהול הליכי הכינוס, ניהול כינוס נכסים מפעיל וכן התייחסות לסוגיות מיסוי ולסוגיות שמאיות.

מפגש ראשון, 27.3.2014 – הליך הכינוס, מיסוי בהליכי כינוס נכסים, כינוס נכסים מפעיל

16:00-16:30 רישום, חלוקת חומרים קפה וכיבוד קל.
16:30-17:30 הליכי מימוש נכס נדל"ן בכינוס נכסים – עו"ד חנה שצ'רבקוב שותפה במשרד ברוך י. מנוח.
17:30-17:45 הפסקת קפה וכיבוד קל
17:45-18:45 מס שבה, מס הכנסה ומע"מ בהליכי כינוס נכסי מקרקעין - עו"ד יוסי אלישע שותף במשרד ליפא מאיר
18:45-20:00 כינוס נכסים מפעיל – כיצד משלימים פרויקט בניה? - עו"ד יעקב אמסטר.

מפגש שני, 3.4.2014 – נקודת המבט של הנושה המובטח ונקודת מבטו של בית המשפט על הליך הכינוס והיבטים שמאיים.

16:00-16:30 רישום וחלוקת חומרים קפה וכיבוד קל.
16:30-17:30 נקודת מבט של הנושה המובטח – דרך קבלת החלטות בהליכי מימוש נכסים - גב' יפה שגיא, ראש סקטור גביה, מערך אשראים מיוחדים, בנק לאומי
17:30-18:30 כינוס נכסים מכח אגרת חוב - כבוד השופט איתן אורנשטיין בית המשפט המחוזי ת"א
18:30-18:45 הפסקת קפה וכיבוד קל
18:45-20:00 היבטים שמאיים – נקודות עיקריות בשומה למתן בטוחות ובשומה למכירת נכס נדל"ן במסגרת מימוש נכסים, תקינה של מועצת השמאים והנחיות הבנק - גב' ענת הירשברג, שמאית הבנק, בנק מזרחי טפחות.

לטופס רישום
לשליחה בפקס או
מייל לחצ'י כאן!

לרישום ותשלום
דרך אתר המרכז
לחצ'י כאן!

לנוחיותכם מגוון דרכים לרישום: [במייל ופקס יש לשלוח טופס זה]
אתר האינטרנט של המרכז: www.knowit.org.il
במייל: office@knowit.org.il
בפקס: 153-3-5101090

- לתשומת לבכם, מספר המקומות מוגבל.
- ביטול השתתפות עד 72 שעות לפני יום העיון יחויב ב 80 ₪ + מע"מ
- ביטול השתתפות בסמוך יותר ליום העיון יחויב במלוא העלות
- יתכנו שינויים בתוכן ההרצאות ובאורכן.
- המחיר כולל חלוקת חומר מקצועי וכיבוד.